# VWR 21.2.1

## Geb.8/9/10/11/29, Errichtung/ Erneuerung Rettungswegst. + Notbeleuchtung

# Grobkostenschätzung

**Baukosten in € (incl. Ust)**

| KG | Bezeichnung | Kosten |
|---|---|---|
| | | |
| **300** | **Bauwerk - Baukonstruktionen** | **407.886,78 €** |
| | Durchbrüche, Brandschottungen | 28.322,00 € |
| | Türen Geb.1 | 75.569,76 € |
| | Türen Geb.8 | 251.599,32 € |
| | Türen Geb.9 | 32.387,04 € |
| | Tür 00, Panikschloss, Verschlussüberwachung | 20.008,66 € |
| **Zwischensumme KG 300** | | **407.886,78 €** |
| | | |
| **400** | **Bauwerk - Technische Anlagen** | **1.194.710,62 €** |
| **440** | **Starkstromanlagen** | 713.619,20 € |
| 442 | Eigenstromversorgungsanlagen | 21.991,20 € |
| | USV-Anlage, Batteriemodul | 21.991,20 € |
| 444 | Niederspannungsinstallationsanlagen | 48.314,00 € |
| | Verteiler, Rinnen, Halter, Schienen, Rohre | 48.314,00 € |
| 445 | Beleuchtungsanlagen | 641.648,00 € |
| | Zentralbatterieanlage | 114.240,00 € |
| | Geb.8 Flurbeleuchtung | 48.742,40 € |
| | Geb.8 Kombi-Notbeleuchtung | 60.928,00 € |
| | Geb.8 Piktogramme | 10.662,40 € |
| | Geb.9 Flurbeleuchtung | 109.670,40 € |
| | Geb.9 Kombi-Notbeleuchtung | 57.120,00 € |
| | Geb.9 Piktogramme | 6.092,80 € |
| | Geb.10 Flurbeleuchtung | 3.808,00 € |
| | Geb.10 Piktogramme | 1.904,00 € |
| | Geb.11 Flurbeleuchtung | 112.716,80 € |
| | Geb.11 Kombi-Notbeleuchtung | 106.624,00 € |
| | Geb.11 Piktogramme | 9.139,20 € |
| 446 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen | 1.666,00 € |
| **450** | **Fernmelde- und informationstechnische Anlagen** | 472.761,42 € |
| 456.1 | Gefahrenmelde- und Alarmtechnik | 69.788,74 € |
| | GMA 3 Loops: Sabokontakte, Türen, Schleusen- & Fluchttüren | 9.996,00 € |
| | BMA 3 Loops: Schleusen- & Fluchttüren, EMA | 9.996,00 € |
| | Verteiler für GMA BMA | 2.082,50 € |
| | Etagenverteiler GMA | 2.998,80 € |
| | Aufrüstung Gebäudemanagementsystem Siemens | 19.992,00 € |
| | Rückfallebene Gebäudemanagementsystem | 9.996,00 € |
| | Tableau Dienstzimmer | 3.598,56 € |
| | Busankopplung Türen-GMA | 3.665,20 € |
| | Verteiler 20DA | 2.499,00 € |
| | Dateneinbindung in Visualisierung | 4.165,00 € |
| | USV-Meldungsaufschaltung | 799,68 € |

| KG | Bezeichnung | Kosten |
|---|---|---|
| 456.3 | Elektronische Evakuierungssteuerung | 379.648,68 € |
| | SW-& HW- Upgrade Evakuierungssteuerung | 16.898,00 € |
| | Visualisierung Pläne | 3.748,50 € |
| | Visualisierung Nutzerspezifisch | 2.499,00 € |
| | Erweiterung Tableau in Bus | 2.998,80 € |
| | Tableau | 54.978,00 € |
| | Fluchttürsteuerung | 92.962,80 € |
| | Nottaste | 999,60 € |
| | Not-Aus Relaissteuerung | 19.992,00 € |
| | Alarmgeber | 562,28 € |
| | Bedienteil | 11.995,20 € |
| | Kabelübergang | 1.999,20 € |
| | Riegelkontakt | 2.832,20 € |
| | Magnetkontakt | 2.832,20 € |
| | El. Türschloss | 34.986,00 € |
| | Einsteckfallenschloss | 999,60 € |
| | Busmodul | 1.999,20 € |
| | Netzteil | 5.997,60 € |
| | Repeater | 3.998,40 € |
| | Controller | 9.996,00 € |
| | Sicherheitsrelaismodul | 7.996,80 € |
| | 19" Schrank | 3.998,40 € |
| | LSA | 4.248,30 € |
| | VKA2 | 5.997,60 € |
| | SimonVoss Steuereinheit mit Antenne | 19.159,00 € |
| | Halbzylinder SimonVoss | 11.662,00 € |
| | Vollzylinder SimonVoss | 33.320,00 € |
| | IBN FTS | 19.992,00 € |
| 459 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges | 23.324,00 € |
| | Fernmeldekabel | 23.324,00 € |
| | Doku | 8.330,00 € |
| **Zwischensumme KG 400** | | **1.194.710,62 €** |
| | | |
| **700** | **Baunebenkosten** | **368.251,35 €** |
| **710** | **Bauherrenaufgaben** | 33.000,00 € |
| 715 | Vergabeverfahren | 33.000,00 € |
| **740** | **Fachplanung** | 298.212,39 € |
| 742 | Technische Ausrüstung | 288.212,39 € |
| | Basishonorar KG 450 inkl. KG 300 | 156.248,20 € |
| | Basishonorar KG 440 | 131.964,19 € |
| 747 | Brandschutz | 10.000,00 € |
| **760** | **Allgemeine Baunebenkosten** | 34.038,96 € |
| 761 | Gutachten und Beratung | 10.000,00 € |
| 762 | Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen | 11.218,18 € |
| 766 | Versicherungen | 12.820,78 € |
| **790** | **Sonstige Baunebenkosten** | 3.000,00 € |
| **Zwischensumme KG 700** | | **368.251,35 €** |
| | | |
| **Summe KG 100 bis 700** | | **1.970.848,75 €** |

*AufgestelIt 16.09.2025 / Robin Kern, Bau-FM*